



10.01.2022

ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 602 00 BRNO

Spis. zn.: STU/8632/2021/Mih
č.j.: MČBT/0087/2022
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová
Tel.: 545 128 253
fax: 545 128 212
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 4.1.2022

statutární město Brno
zastoupené bytovým odborem MMB
Dominikánské náměstí č.p. 196/1
602 00 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0013014/2022

listy 3 přílohy
druh spis



mmb1es83217dac Doručeno: 10.01.2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

č. H/01/2022

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 17.12.2021 oznámilo

statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem Magistrátu města Brna, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje společnost P.P. Architects s.r.o., IČ 276 89 778, Slovinská č.p. 693/29, 612 00 Brno

(dále jen "oznamovatel").

Na základě tohoto posouzení stavební úřad podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním objektů ke stavebnímu záměru, nazvanému "Rodinné bydlení + dům s pečovatelskou službou + mateřská škola Brno - Tuřany - Holásky":

SO 09 Přípojky vody, vč. domovních vedení

SO 11 Přípojky splaškové kanalizace, vč. domovních vedení

SO 13 Likvidace dešťových vod – pouze domovní vedení k podzemním vsakovacím objektům

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2361 (ostatní plocha), parc. č. 2364 (zahrada), parc. č. 2365/1 (zahrada), parc. č. 2366 (zahrada), parc. č. 2367 (zahrada), parc. č. 2368 (zahrada), parc. č. 2371 (zahrada), parc. č. 2372/1 (zahrada), parc. č. 2374 (ostatní plocha), parc. č. 2375/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holásky.

Druh a účel umístěvané stavby:

- vodovodní přípojky vč. domovních vedení pro objekty SO 02 Dům s pečovatelskou službou, SO 03 Mateřská škola a SO 04 a SO 05 Rodinné bydlení sever a Rodinné bydlení jih (celkem 3 přípojky)
- splaškové kanalizační přípojky vč. domovních vedení pro objekty SO 02 Dům s pečovatelskou službou, SO 03 Mateřská škola a SO 04 a SO 05 Rodinné bydlení sever a Rodinné bydlení jih (celkem 4 přípojky)
- domovní vedení dešťové kanalizace pro objekty SO 02 Dům s pečovatelskou službou, SO 03 Mateřská škola, SO 04 Rodinné bydlení sever, SO 05 Rodinné bydlení jih a SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží k podzemním vsakovacím objektům

Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 2361, 2364, 2365/1, 2366, 2367, 2368, 2371, 2372/1, 2374 a 2375/1 k.ú. Holásky

Určení prostorového řešení stavby:

- vodovodní přípojka DN 50 HDPE 63, pro objekt SO 02 Dům s pečovatelskou službou, bude ukončená ve vodoměrné šachtě o rozměrech 1.500 x 900 x 1.800 mm; délka přípojky bude 5,0 m; z šachty povede k objektu SO 02 domovní vedení o délce 3,8 m
- vodovodní přípojka DN 40 HDPE 50, pro objekt SO 03 Mateřská škola, bude ukončená ve vodoměrné šachtě o rozměrech 1.200 x 900 x 1.800 mm; délka přípojky bude 8,5 m; z šachty povede k objektu SO 03 domovní vedení o délce 2,7 m
- vodovodní přípojka DN 50 HDPE 63, pro objekty SO 04 a SO 05 Rodinné bydlení, bude ukončená ve vodoměrné šachtě o rozměrech 1.500 x 900 x 1.800 mm; délka přípojky bude 14,7 m; z šachty povede k objektům SO 04 a SO 05 domovní vedení o délce 3,0 m
- objekt SO 02 Dům s pečovatelskou službou bude mít vzhledem k rozlehlosti dvě kanalizační splaškové přípojky; kanalizační splašková přípojka na východní straně objektu DN 200 bude ukončená v revizní šachtě DN 600; délka přípojky bude 7,0 m; z šachty povede k objektu SO 02 domovní vedení o délce 0,6 m; kanalizační splašková přípojka na severní straně DN 200 bude zaústěná přímo do objektu; délka přípojky bude 12,0 m
- kanalizační splašková přípojka pro objekt SO 03 Mateřská škola, DN 150 bude ukončená v revizní šachtě DN 600; délka přípojky bude 12,3 m; z šachty povede k objektu SO 03 domovní vedení o délce 0,95 m
- kanalizační splašková přípojka pro objekty SO 04 a SO 05 Rodinné bydlení, DN 200 bude ukončená v revizní šachtě DN 600; délka přípojky bude 18,3 m; z šachty povede k objektům SO 04 a SO 05 domovní vedení o délce 2,49 m
- domovní vedení dešťové kanalizace pro objekt SO 02 Dům s pečovatelskou službou, DN 150 bude zaústěno do vsakovacího objektu umístěného ve vnitrobloku; celková délka domovního vedení bude 186 m
- domovní vedení dešťové kanalizace pro objekt SO 03 Mateřská škola, DN 150 bude zaústěno do vsakovacího objektu umístěného v zahradě školy; celková délka domovního vedení bude 63 m
- domovní vedení dešťové kanalizace pro objekt SO 04 Rodinné bydlení sever, DN 150 bude zaústěno do vsakovacího objektu umístěného pod zahrádkami sekcí A až C; celková délka domovního vedení bude 37,5 m
- domovní vedení dešťové kanalizace pro objekt SO 05 Rodinné bydlení jih, DN 150 bude zaústěno do vsakovacího objektu umístěného pod zahrádkami sekcí G až J; celková délka domovního vedení bude 58,1 m
- domovní vedení dešťové kanalizace pro objekt SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží, DN 150 bude zaústěno do vsakovacího objektu umístěného ve vnitrobloku; celková délka domovního vedení bude 26,4 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 2361, 2366, 2367, 2368, 2371, 2372/1, 2374 2375/1 k.ú. Holásky – ve vlastnictví žadatele
- pozemky parc. č. 2364 a 2365/1 k.ú. Holásky – ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. – souhlas se stavbou byl doložený

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Upozornění:

Při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky z vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. BVK/25443/2021 ze dne 15.12.2021.

Podmínkou realizace vodovodních a kanalizačních splaškových přípojek a domovních vedení vody a splaškové a dešťové kanalizace je vybudování – prodloužení vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu, jejich kolaudace, předání do majetku města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.

Příloha: situace
dokumentace pro žadatele

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - TUŘANY
odbor stavební a technický
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1
-3-

Ing. Jolana Klajsnerová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

1. statutární město Brno, zastoupené bytovým odborem MMB, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
2. KOMFORT,a.s., IDDS: 5awes78
sídlo: Křenová č.p. 478/72, Trnitá, 602 00 Brno 2
3. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

na vědomí

5. P.P. Architects s.r.o., IDDS: suht9w3
sídlo: Slovinská č.p. 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno 12

ostatní
ved., spis

